

Umbau, Sanierung und Erweiterung MFH HH-Altona

- Bauzeit von Juni 2012 bis Dezember 2013
- Ausführung der Gerüst-, Erd-, Abbruch-, Maurer-, Beton-, Zimmerer-, Dachdecker-, Stahlbau-, Putz-, Estrich- und Trockenbauarbeiten

Bei diesem Bauvorhaben wurde das bestehende 4 geschossige Mehrfamilienhaus komplett entkernt sowie der Dachstuhl abgebrochen.

Die vorhandene Gründung wurde durch abschnittsweise erstellte Betonunterfangungen statisch ertüchtigt, damit das Gebäude anschließend um 1 weiteres Vollgeschoss sowie einen Dachstuhl erweitert werden konnten. Zusätzlich wurde im Erdgeschoss einen neue Stahlbetonsohle eingebaut.

Zwischen dem neuen Vollgeschoss und dem Dachstuhle wurde eine neu Stahlträgerdecke mit Faserzementplatten erstellt.

Innerhalb der anderen Geschosse wurde diverse Wandöffnungen ausgemauert, neue Innenwände erstellt, die Holzbalkendecke zwischen den Etagen erneuert sowie der Innenputz neu erstellt.

Das Sichtmauerwerk der Vorderfassade wurde überarbeitet bzw. teilweise erneuert. An der Rückfassade wurde ein Wärmedämmverbundsystem gemäß Wärmeschutznachweis angebracht.

Verbaut wurden bei diesem Bauvorhaben:

520m ²	Mauerwerk der Außen- und Innenwände in verschiedenen Stärken
90m ³	Beton für Unterfangungen, Bodenplatten, Fundamente und Ringbalken
32m ³	Bauholz für Dachstuhl und Geschossdecken
12,7t	Profilstahlträger für statische Konstruktionen
1.100m ²	Außen- und Innenputz aus Kalkzementmörtel
230m ²	Wärmedämmverbundsystem
465m ²	Trockenestrich
1.100m ²	Trockenbauwände- und Decken



Straßenansicht bei Beginn der Baumaßnahme



Straßenansicht kurz vor Fertigstellung



Rückfassade nach Fertigstellung des Wärmedämmverbundsystems



Neu erstellte Terrasse der DG-Wohnung



Stahlträgerdecke auf umlaufenden Stahlbeton-Ringbalken



Neu erstellte Brandwände im DG aus Poroton-Planziegeln



Neu erstellte Außenwände



Bewehrung für Ringbalken der Außenwände



Neu eingebaute Deckenbalken der Geschosdecken



Richten des neuen Dachstuhls



Neu Dachstuhl mit Gauben